

СОГЛАСОВАНО  
ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»

Директор \_\_\_\_\_ Козлов М.Л.  
М.П. \_\_\_\_\_ «30» апреля 2025г.



УТВЕРЖДАЮ:  
МАОУ «Бабкинская средняя школа»

Директор \_\_\_\_\_ Ширяева Е.С.  
М.П. \_\_\_\_\_ «30» апреля 2025 г.



## План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

муниципальное автономное общеобразовательное

учреждение «Бабкинская средняя школа»

(МАОУ «Бабкинская средняя школа»)

Пальниковский филиал МАОУ «Бабкинская средняя школа»

| №<br>n/n                                            | Наименование                                      | Описание                                                                                     | Примечание |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                   |                                                                                              |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                     | 614540, Пермский край, Пермский муниципальный округ, село Нижний Пальник, ул. Южная, д. 14а. |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                         | Пермский муниципальный округ                                                                 |            |
| 1.3                                                 | Назначение социального объекта                    | Образовательная деятельность                                                                 |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                | ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»                                                                         |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                     | 1993г                                                                                        |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции |                                                                                              |            |
| 1.7                                                 | Материал стен                                     | Панель                                                                                       |            |
| 1.8                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа        | есть                                                                                         |            |
| 1.9                                                 | Наличие чердака                                   | нет                                                                                          |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                   |                                                                                              |            |
| 2.1                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)  | 1858,8 м <sup>2</sup>                                                                        |            |
| 2.2.                                                | Отапливаемый объем                                | 4620м3                                                                                       |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                   |                                                                                              |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                     | <u>В наличии, 1 ввод</u><br>(наличие, количество)                                            |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                    | <u>В наличии, 1 тепловой пункт</u><br>(наличие, количество)                                  |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                        | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                                                       |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                 | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                                                  |            |
| 3.5                                                 | Внутренняя система отопления                      | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                                              |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                            | <u>нет</u><br>(есть/нет)                                                                     |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)        | ТЭ                                                                                           |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                                                                                                                                                                      | Описание                                                                                 | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                                                                                                                                                                            | <u>Частично металлополимер, частично сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                                                                                                                                                                                | <u>1</u><br>(наличие, количество)                                                        |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                                                                                                                                                                                   | <u>1</u>                                                                                 |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                                                                                                                                                                            | Частично металлополимер, частично сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)        |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                                                                                                                                                                                | есть                                                                                     |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии                                                                                                                                                              | есть                                                                                     |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                                                                                                                                                                                | <u>Отсутствует</u><br>(наличие, количество)                                              |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                                                                                                                                                                       | нет                                                                                      |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                                              | да                                                                                       |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                                 | нет                                                                                      |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                                                    | централизованная<br><u>централизованная/нецентрализованная</u>                           |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                                                                                                     | централизованная<br><u>централизованная/нецентрализованная</u>                           |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                                                                                                     | централизованная<br><u>централизованная/нецентрализованная</u>                           |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                                                  | централизованная<br><u>централизованная/нецентрализованная</u>                           |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                                                     | Нет<br><u>централизованная/нецентрализованная</u>                                        |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                                       |                                                                                          |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                                    | 07.09.2021                                                                               | нет        |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                    | 12.09.2022                                                                               | нет        |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                    | 15.09.2023                                                                               | нет        |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                                   |                                                                                          |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                                    | 05.05.2022                                                                               | нет        |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                    | 06.05.2023                                                                               | нет        |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                    | 02.05.2024                                                                               | нет        |
| 5.3                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (ВЗЯТЬ В БУХгалтерии) |                                                                                          |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                                    | 157,443                                                                                  |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                    | 141,147                                                                                  |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                    | 134,653                                                                                  |            |
| 5.4                                                                | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                                     |                                                                                          |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                                    | Выбрать:                                                                                 |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                            | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | <b><u>- не зафиксировано.</u></b>                                                                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | <b><u>- не зафиксировано.</u></b>                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | <b><u>- не зафиксировано.</u></b>                                                                                   |            |
| 5.5                                              | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                     |                                                                                                                     |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | <b><u>- не зафиксировано.</u></b>                                                                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | <b><u>- не зафиксировано.</u></b>                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | <b><u>- не зафиксировано.</u></b>                                                                                   |            |
| 5.6                                              | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                     |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | <b><u>- не зафиксировано.</u></b>                                                                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | <b><u>- не зафиксировано.</u></b>                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | <b><u>- не зафиксировано.</u></b>                                                                                   |            |
| 5.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                     |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                    |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                    |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                    |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                     |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                              | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.07.2025 г.                                                             |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>до 30.04.2025 г.                                                                                |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.07.2025 г.<br>(в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026) |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)    |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.08.2025 г. (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)    |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.08.2025 г.                                                             |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                                                           | Примечание                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                                                                                           | (в соответствии с адресным планом графиком на 2025-2026)                                           |                                                |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.07.2025 г. (согласно графика)                         |                                                |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.08.2025 г. (на конец отопительного периода 2024-2025) |                                                |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                                            | Централизованное ГВС отсутствует               |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   |                                                                                                    | Дроссельные устройства отсутствуют             |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.07.2025 г.                                            |                                                |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |                                                |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.07.2025 г.                                            | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.07.2025 г.                                            | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.07.2025 г.                                            | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.07.2025 г.                                            |                                                |
| 7.5                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.07.2025 г.                                            | В случаях выявления дефектов                   |
| 7.6                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.07.2025 г.                                            | В случаях выявления дефектов                   |
| 7.7                                          | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.07.2025 г.                                            |                                                |

| <i>№<br/>n/n</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                     | <i>Описание</i>                                         | <i>Примечание</i>       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.07.2025 г. |                         |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:                                        | ВДГО и ВКГО отсутствует |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                         |                         |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Необходимость в проведении мероприятия отсутствует      |                         |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Необходимость в проведении мероприятия отсутствует      |                         |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Необходимость в проведении мероприятия отсутствует      |                         |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Необходимость в проведении мероприятия отсутствует      |                         |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Необходимость в проведении мероприятия отсутствует      |                         |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 19.05.2025 г.<br>по 01.07.2025 г. |                         |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Необходимость в проведении мероприятия отсутствует      |                         |

Составил: Заместитель директора по АХЧ \_\_\_\_\_ А.Г.Семушина